

WEBOLDAL FELHASZNÁLÁSI FELTÉTELEK



Utoljára frissítve: 2025. november 13.

Kérjük, figyelmesen olvassa el az alábbi felhasználási feltételeket, mielőtt használja a <https://keressirodat.hu> weboldalt (a továbbiakban: „**Weboldal**”).

Amennyiben nem fogadja el a jelen felhasználási feltételeket, kérjük, ne használja és ne látogassa a Weboldalt semmilyen formában.

1. A felhasználási feltételek tárgya

Jelen felhasználási feltételek tartalmazzák a **CBRE Kft.** (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; cégjegyzékszám: 01-09-362188; a továbbiakban: „**Társaság**”, „**mi**” vagy „**minket**”) által üzemeltetett Weboldal általános használati feltételeit, amelyek minden olyan személyre vonatkoznak, aki a Weboldalt meglátogatja vagy annak szolgáltatásait igénybe veszi (a továbbiakban: „**Felhasználó**”).

A Weboldal célja, hogy a Felhasználók számára irodaterület-bérleti ajánlatokat és kapcsolódó információkat tegyen elérhetővé, valamint lehetőséget biztosítson a Társasággal történő kapcsolatfelvételre.

A Weboldalon megjelenő információk kizárólag tájékoztató jellegűek, és nem minősülnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti ajánlatnak.

A Weboldal kizárólag a vonatkozó jogszabályok keretein belül, harmadik személyek és a Társaság jogainak sérelme nélkül, valamint a jelen felhasználási feltételek betartásával használható.

2. Szellemi tulajdonhoz fűződő jogok

A Weboldalon található valamennyi szöveg, grafikai elem, fénykép, logó, elrendezés, adatbázis és egyéb tartalom a szerzői jogról szóló **1999. évi LXXVI. Törvény** (a továbbiakban: „**Szjt.**”) és egyéb, a szellemi tulajdonra vonatkozó jogszabályok védelme alatt áll, és a Társaság vagy harmadik személy jogosultjainak tulajdonát képezi.

A Weboldalon megjelenő bármely tartalom felhasználása az Szjt. „szabad felhasználásra” vonatkozó jogszabályi rendelkezéseken túlmenően kizárólag a Társaság előzetes írásbeli engedélyével megengedett.

A Társaság írásbeli engedélye vagy a jogszabály által megengedett szabad felhasználás esetén is kizárólag a forrás pontos megjelölésével, a Weboldal linkjének feltüntetésével engedélyezett a tartalom felhasználása. A tartalom módosítása vagy a Weboldal céljától eltérő felhasználása tilos.

A Weboldalon semmi sem értelmezhető úgy, mint amely engedélyt vagy jogot biztosítana bárkinek a Társaság védjegyeinek, logóinak vagy bármely más szellemi tulajdonának használatára.

3. A Weboldal használata

A Weboldal böngészéséhez internetkapcsolattal rendelkező eszköz és naprakész böngésző szükséges. A Weboldal a legnépszerűbb böngészők (Google Chrome, Mozilla Firefox, Microsoft Edge, Safari) aktuális verzióira van optimalizálva.

A Társaság fenntartja a jogot, hogy a Weboldalhoz vagy annak bármely funkciójához való hozzáférést karbantartás, fejlesztés vagy javítás céljából ideiglenesen korlátozza vagy szüneteltesse.

A Felhasználó köteles a Weboldalt kizárólag jogszerűen, a jelen felhasználási feltételeknek megfelelően használni. Tilos bármilyen olyan tevékenység végzése a Weboddallal összefüggésben, amely a Weboldal

biztonságát veszélyeztetheti, működését megzavarhatja, vagy más Felhasználók jogait sérti. Tilos továbbá automatizált eszközök (pl. botok, scraping-szoftverek) használata a Weboldal tartalmának letöltésére, elemzésére vagy módosítására.

4. Felelősségkizárás

A Társaság minden ésszerű erőfeszítést megtesz annak érdekében, hogy a Weboldalon elérhető információk pontosak és naprakészek legyenek. Ennek ellenére a Társaság nem vállal felelősséget az esetleges pontatlanságokból, hiányosságokból vagy technikai hibákból eredő károkért.

A Weboldalon megjelenő információk kizárólag tájékoztató jellegűek, és nem minősülnek jogilag kötelező erejű ajánlatnak vagy szerződéses nyilatkozatnak.

A Társaság nem vállal felelősséget a Weboldalon található adatok, ajánlatok vagy képek helytállóságáért, illetve az azok alapján meghozott döntések következményeiért.

A Társaság nem garantálja, hogy a Weboldal működése folyamatos vagy hibamentes lesz, továbbá nem vállal felelősséget az elérhetetlenségből, karbantartásból vagy technikai problémákból eredő esetleges károkért.

A Weboldallal történő fájlletöltés, adatbeküldés vagy kapcsolatfelvétel a Felhasználó saját felelősségére történik. A Társaság nem felel a Weboldal használata során bekövetkező vírusfertőzésekért, adatvesztésért vagy rendszerhibákért.

5. Harmadik felek weboldalaira mutató hivatkozások

A Weboldal tartalmazhat más weboldalakra mutató hivatkozásokat. A Társaság nem vállal felelősséget ezen weboldalak tartalmáért, elérhetőségéért vagy működéséért.

Az ilyen linkek feltüntetése nem jelenti azt, hogy a Társaság jóváhagyná a hivatkozott oldalak tartalmát, vagy egyet értene azzal. A Felhasználók ezeket a weboldalakat kizárólag saját felelősségükre látogathatják.

Amennyiben a Társaság tudomást szerez arról, hogy a Weboldalon szereplő valamely link jogellenes tartalomra mutat, úgy haladéktalanul eltávolítja az adott linket.

6. Adatvédelem

A Weboldal használata során megvalósuló személyes adatkezelésére a Társaság adatkezelési tájékoztatója irányadó, amely elérhető a(z) https://keressirodat.hu/app/uploads/2025/11/Adatkezelesi-Tajekoztato-Keressirodat.hu_.pdf oldalon.

A Társaság a személyes adatokat a hatályos adatvédelmi jogszabályokkal, különösen az (EU) 2016/679 számú általános adatvédelmi rendelettel (GDPR) összhangban kezeli.

7. Módosítások

A Társaság jogosult a jelen felhasználási feltételeket bármikor, indoklás nélkül módosítani. A módosítások a Weboldalon történő közzététel napján lépnek hatályba.

A Felhasználó felelőssége, hogy rendszeresen ellenőrizze a felhasználási feltételek aktuális verzióját.

8. Kapcsolat

Amennyiben kérdése merülne fel a Weboldallal vagy a jelen felhasználási feltételekkel kapcsolatban, kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot az alábbi elérhetőségek egyikén:

- **Levelezési cím:** 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
- **E-mail:** info@keressirodat.hu